

# Bauen mit BIM

## WABE-PLAN

02  
MAI 2017

### Das Baugesuch

BY THOMAS FINK ON 2. MAI 2017 WITH NO COMMENTS



Am Gründonnerstag war es dann soweit: Ich bekam Besuch von unserem Generalübernehmer Peter Larsson ([Wolff & Müller](#)) und dem Architekten Eberhard Beck ([Wabe-Plan](#)). Sie brachten 5 mitteldicke Mappen und ich durfte eine gefühlte Stunde lang unterschreiben. Danach gingen die Unterlagen an die Bauordnungsbehörde und in Kopie an die Nachbarn. Der zweite große Schritt nach dem Grundstückskauf war geschafft.

Wir haben nicht nur Pläne sondern auch ein Revit-Modell im nötigen Detaillierungsgrad, das wir so bauen wollen, sofern es genehmigt wird. Aber da haben wir ja bereits einige Gespräche mit den zuständigen Stellen geführt. Die Außenabmessungen und alle tragenden Bauteile sehen wir als fertig geplant an. Im Blog kann man sehen, wie wir uns vom [allerersten Entwurf](#) zu der jetzt eingereichten Lösung hin entwickelt haben.

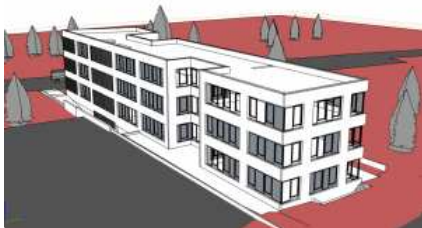
Die wesentlichen Pläne möchte ich meinen Lesern nicht vorenthalten:



# Bauen mit BIM



Und dann haben wir ganz einfach und schnell mit unserer Applikation [3-D-PDF Export](#) eine dreidimensionale PDF erzeugt. Der neue Acrobat Reader DC ist vielleicht etwas gewöhnungsbedürftig, aber wenn man mit einem Rechts-Klick im Menü Werkzeuge die Werkzeugleiste eingeblendet hat, kann man sich das Modell schön ansehen. Besonders gefällt mir die Möglichkeit, Schnitte durch das Gebäude zu legen.



Wie geht es nun weiter? Wir fangen sofort mit der Ausführungsplanung an, insbesondere kommen nun die Feinplanungen der Innenarchitektur. Bleiben Sie dran!

08  
JAN 2017

## Der Auftrag

BY THOMAS FINK ON 8. JANUAR 2017 WITH NO COMMENTS



Wie im letzten Beitrag berichtet, haben wir für eine Planungsphase „0“ einen kleinen Auftrag vergeben, und zwar an das Stuttgarter Familienunternehmen [WOLFF & MÜLLER](#). Diese stellte ein Planungsteam zusammen, das uns in einem Workshop in Stuttgart präsentiert wurde.

- Architektur: [WABE – PLAN Architektur](#), Herr Eberhard Beck, Stuttgart
- Tragwerksplanung: [Boll und Partner Beratende Ingenieure VBI](#), Herr Hinrich Münzner, Stuttgart
- Haustechnik: [GM Planen und Beraten](#), Herr Andreas Melk, Griesheim

# Bauen mit BIM

ausgeführt, die im Hause WOLFF & MÜLLER stehen. Es wird ein gemeinsames Modell für Architektur und Tragwerksplanung geben sowie ein damit verknüpftes für die technische Gebäudeausrüstung. Also „BIG BIM“ aber Closed. Von einem Open BIM Konzept wurde uns dringend abgeraten, aber das hatten wir ja ohnehin nicht im Sinn.

## Workshops



Von einigen „Aha-Erlebnissen“ während der Workshops kann ich noch berichten:

- Uns wurde ein Preis für die Planungsphasen 1-4 der HOAI angeboten, das ist alles bis zur Genehmigungsplanung. Nach meiner Meinung macht das bei einer BIM Planung keinen Sinn, ich habe ein Angebot für die gesamte Planung angefordert und auch beauftragt.
- Es scheint sinnvoll zu sein, die Baufirma bereits bei den ersten Planungsüberlegungen am Tisch sitzen zu haben, sie kann immer relativ schnell ein Preisschild an alle Planungsalternativen hinhängen. Der Plan ist ja, durch intensivere Planung in der Projektfrühphase die Baukosten zu minimieren.
- Die Vorstellung, mit einer BIM Planung ein Gebäude auch betreiben zu können, ist möglicherweise etwas blauäugig. Unser Haustechniker jedenfalls eröffnete uns, dass ein BIM Modell „as built“ nochmal extra Honorar erfordert, weil keine ausführende Firma genau das einbaut was geplant wurde bzw. es dann sehr teuer werden kann, wenn man auf einen bestimmten Lieferanten pocht. Über dieses Thema wird zu sprechen sein, da insbesondere die Heiz- und Kühltechnik doch ehr aufwändig werden wird und ich hier schon Vorteile sehe, wenn wir einen Bestand als BIM-Planung haben.

Jedenfalls habe ich am 20. Dezember den Generalplanungsauftrag unterschrieben und jetzt geht es dann wirklich los.



> Impressum

> Datenschutzerklärung

© 2018 Bauen mit Bim

